АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 68, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице ., с одной стороны,
и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 68:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,34	132,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	414.86	829,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4 раза	—	600.83	2 403,32
Установка кранов для спуска воздуха из системы	1,00	шт	393,40	393,40
Переборка секций радиаторного блока	1,00	Блок	275,39	275,39
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,34	132,34
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	414.86	1 659,44
67-09 Смена выключателей и розеток	1,00	шт.	179,80	179,80

67-11 Смена патронов	2,00	шт.	254,19	508,37
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	25,43	101,70
67-11 Смена патронов	3,00	шт.	255,27	765,80
Замена перегоревшей электролампы	10,00	шт	25,43	254,29
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	24,08	24,08
Промывка канализационных выпусков	3 раза	—	1072.89	3 218,67
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4 раза	—	622.27	2 489,08
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	246,76	246,76
Замена перегоревшей электролампы	5,00	шт	25,16	125,80
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	103,70	103,70
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	187,37	187,37
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	25,43	50,86
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	50,86	50,86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,34	132,34
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	160,93	160,93
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	53,54	160,61
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	189,56	189,56
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2 раза	—	189.56	379,12
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	25,43	50,86
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	75,09	75,09
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	103,70	103,70
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	75,09	75,09
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	283,73	283,73

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	414.86	829,72
Смена вентиля	1,00	шт	185,99	185,99
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	24,08	24,08
Замена неисправных участков электрической сети здания	3,00	м	53,54	160,61
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	189,56	189,56
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	246,76	246,76
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	8583.19	25 749,57
65-35 Прочистка вентиляционных каналов	3,00	м каналов	131,38	394,13
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6 раз	—	244.93	1 469,58
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	159.69	1 916,28
Подготовка смеси песка с хлоридами	6 раз	—	192.19	1 153,14
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	15466.34	30 932,68
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	13334.70	80 008,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	159.69	1 916,28
Очистка урн от мусора	157 раз	—	34.01	5 339,57
Посыпка территории	6 раз	—	3293.12	19 758,72
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	6873.94	13 747,88
Уборка отмосток	8 раз	—	4789.70	38 317,60
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	96 раз	—	1765.73	169 510,08
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	5 раз	—	3333.90	16 669,50
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	7799.14	23 397,42
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	11438.75	34 316,25

Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	6599.97	13 199,94
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	9386.92	18 773,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	34760.24	69 520,48
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4082.72	8 165,44
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	6464.40	12 928,80
Осмотр кровли	2 раза	—	2632.51	5 265,02
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	500.34	1 000,68
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	20,00	шт	125,08	2 501,61
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	118,68	100 м3 здания	505,55	59 999,12
Покос травы триммером	3 раза	—	6328.34	18 985,02
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	429,70	м	52,33	22 486,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,48	100 м трубопровода	2 650,73	35 731,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 835,50	м²	24,71	70 064,56
Расчетно-кассовое обслуживание	2 835,50	м²	15,19	43 060,29
Итого				**865 011,62**
Начислено за 2024				**796002,48**
Оплачено за 2024				**769421,01**

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 865 011,62 рублей (восемьсот шестьдесят пять тысяч одиннадцать рублей 62 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 11735 (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать пять) руб. 19 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор _____

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),, . _____

(ФИО, должность) (подпись)

20.03.2025