## **AKT**

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 22.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Первомайская, д. 109, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Первомайская, д. 109:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	_	5787.93	11 575,86
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	_	6912.12	13 824,24
Осмотр каменных конструкций	2 раза	_	6064.15	12 128,30
Осмотр кровли рулонной	2 раза	_	2717.31	5 434,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	_	240.89	481,78
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	_	152.80	1 833,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	_	152.80	1 833,60
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	_	4797.68	14 393,04
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	_	14073.16	42 219,48
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	523,75	М	63,75	33 389,13
Очистка кровли от мусора	2 раза	_	5941.94	11 883,88
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3 раза	_	1805.30	5 415,90
Замена перегоревшей электролампы	11 раз		74.94	824,34
Замена стенного или потолочного патрона	2 раза	_	155.23	310,46
Замена светильников	2 раза	_	535.32	1 070,64

Оплачено за 2023				645 005,79
Начислено за 2023	910 097,64			
Итого				401 879,47
Материалы на содержание и ремонт			456,00	456,00
Расчетно-кассовое обслуживание	4 719,00	$M^2$	11,04	52 108,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 717,00	M <sup>2</sup>	18,85	88 905,49
Посыпка территории	8 раз	_	321.33	2 570,64
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	_	26.62	212,96
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	_	20.46	163,68
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	_	143.28	1 146,24
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	7 раз	_	11798.95	82 592,65
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	_	1863.54	14 908,32
Покос травы триммером	3 раза	_	493.28	1 479,84
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	213,22	213,22
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	2 раза	_	63.98	127,96
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2,00	ШТ	187,36	374,72

2. Всего за период с <u>01.01.2023</u> г. по <u>31.12.2023</u> г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму <u>401 879,47</u> рублей (четыреста одна тысяча восемьсот семьдесят девять рублей <u>47 копеек</u>).

Задолженность населения за ЖКУ 57 332,79 рублей

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)