

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 05.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице - \_\_\_\_\_ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр г:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	4 раза	—	1415.28	5 661,12
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1668.02	3 336,04
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1592.19	3 184,38
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	1901.78	3 803,56
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	1592.19	3 184,38
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	144.53	289,06
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1279.37	3 838,11
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	152.80	1 833,60
Очистка кровли от мусора	5 раз	—	3379.30	16 896,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	5 раз	—	1273.13	6 365,65
Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	101.70	508,50
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	4 раза	—	131.49	525,96
Ремонт смесителя без снятия с места	2,00	шт	103,06	206,11
Промывка канализационных выпусков	5 раз	—	1066.16	5 330,80

66-10 Откачивание канализации (Прим.)	2 раза	—	9955.85	19 911,70
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1,00	шт	110,19	110,19
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	3 раза	—	1545.14	4 635,42
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	3752.84	11 258,52
Периодическая проверка дымоходов	1,00	шт	156,38	156,38
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	5796.78	46 374,24
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1482.03	11 856,24
Покос травы триммером	3 раза	—	578.39	1 735,17
Подготовка смеси песка с хлоридами	2 раза	—	42.02	84,04
Посыпка территории	2 раза	—	619.95	1 239,90
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2 раза	—	53.58	107,16
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	3 раза	—	3642.85	10 928,55
Уборка отмосток	12 раз	—	3881.44	46 577,28
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	7 раз	—	206.11	1 442,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 раз	—	4409.31	26 455,86
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	177,16	м	67,75	12 002,52
Расчетно-кассовое обслуживание	1 319,90	м <sup>2</sup>	11,37	15 007,50
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2261.28	18 090,24
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	2 раза	—	27941.58	55 883,16
Реконструкция системы газоснабжения	1,00	м	6 080,57	6 080,57
Материалы на содержание и ремонт	--	--	1 292,00	1 292,00
Итого				<b>346 193,18</b>
Начислено за 2023				<b>348295,08</b>
Оплачено за 2023				<b>348560,66</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 346 193,18 рублей (триста сорок шесть тысяч сто девяносто три рубля 18 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)