

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 19.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 34:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	5136.67	10 273,34
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6134.95	12 269,90
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	5383.11	10 766,22
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2325.08	4 650,16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	722.69	1 445,38
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2400.90	4 801,80
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	152.80	1 833,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	152.80	1 833,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	163,89	100 м ³	309,17	50 670,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15,80	100 м	1 172,77	18 529,70
Окончательная проверка при сдаче системы	15,80	100 м	462,00	7 299,58
Окончательная проверка при сдаче системы	15,80	100 м	42,74	675,23
Мелкий ремонт изоляции	43,00	м	117,28	5 042,89

Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4691.06	14 073,18
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	13760.46	41 281,38
Диагностирование ВДГО	400,91	м	48,29	19 360,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	400,91	м	28,52	11 434,76
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5172.33	10 344,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	2192.16	4 384,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,26	м ²	21 701,74	92 466,76
Дезинсекция	950,00	м ²	5,26	5 000,00
Дезинсекция	950,00	м ²	1,26	1 200,00
Замена перегоревшей электролампы	5 раз	—	24.08	120,40
Мелкий ремонт электропроводки	7,00	м	26,77	187,37
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 101,02	61,56
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	5,00	Лестничная площадка	24,09	120,44
56-13 Ремонт дверных коробок	1,00	коробок	2 767,63	2 767,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	14 раз	—	398.02	5 572,28
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков.	1,00	шт	177,69	177,69
Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	4 раза	—	21.30	85,20
Промывка канализационных выпусков	4 раза	—	1066.16	4 264,64
Подчеканка раструбов канализационных труб	3 раза	—	206.11	618,33
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	3,60	м ³	2 765,51	9 955,85
Регулировка смывных бачков	5 раз	—	138.60	693,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	11 раз	—	131.49	1 446,39
Ремонт смесителя без снятия с места	2 раза	—	74.62	149,24
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	7 раз	—	213.22	1 492,54
Набивка сальников вентиля	1,00	шт	85,29	85,29
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	4 раза	—	63.98	255,92

Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	3,20	м	710,77	2 274,46
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	8,08	м ³	1 694,35	13 690,33
Расчетно-кассовое обслуживание	4 260,80	м ²	14,68	62 530,65
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	29737.17	237 897,36
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1667.29	13 338,32
Покос травы триммером	3 раза	—	7018.72	21 056,16
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	11600.20	92 801,60
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	49875.74	199 502,96
Подготовка смеси песка с хлоридами	2 раза	—	192.19	384,38
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2 раза	—	244.93	489,86
Посыпка территории	8 раз	—	795.08	6 360,64
Уборка отмосток	8 раз	—	4253.63	34 029,04
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	4 раза	—	35834.68	143 338,72
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	920,00	м ²	282,61	260 000,00
56-12 Смена дверных и оконных приборов	4,00	шт. приборов	566,22	2 264,87
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	187,80	375,59
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	57,00	м	206,94	11 795,79
57-05 Ремонт скамеек (Прим.)	2,00	м	332,91	665,81
62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (Прим.)	2,05	м ²	757,66	1 553,20
Материалы на содержание и ремонт	--	--	145 849,88	145 849,88
Итого				1 607 890,41

Начислено за 2023	1 190073,80
Оплачено за 2023	1 262832,10

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 607 890,41 рублей (один миллион шестьсот семь тысяч восемьсот девяносто рублей 41 копейка).

Задолженность населения за ЖКУ 138 515,85 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)