

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 05.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 68, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице – _____, (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 68:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2009.16	4 018,32
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3803.54	7 607,08
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	4542.77	9 085,54
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3980.47	7 960,94
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	481.80	963,60
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1269.95	2 539,90
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3731.53	11 194,59
Периодическая проверка дымоходов	3 раза	—	10945.81	32 837,43
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	152.80	1 833,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	152.80	1 833,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	145,68	100 м ³ здания	309,18	45 041,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,48	100 м	1 172,66	15 807,46
Окончательная проверка при сдаче системы	13,48	100 м	461,89	6 226,31
Окончательная проверка при сдаче системы	13,48	100 м	42,71	575,71

Мелкий ремонт изоляции	47,00	м	117,28	5 512,01
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4464.13	8 928,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,51	100 м[2*]	1 043,75	1 576,06
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	429,70	м	47,70	20 495,43
Диагностирование ВДГО	429,70	м	35,33	15 180,00
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	50.86	101,72
Замена автоматических выключателей	2 раза	—	567.44	1 134,88
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	—	66.92	133,84
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	187,37	187,37
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 раза	—	597.04	1 791,12
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1,00	шт	110,19	110,19
Промывка канализационных выпусков	6 раз	—	1066.16	6 396,96
Подчеканка растресканных канализационных труб	4 раза	—	206.11	824,44
66-10 Откачивание канализации (Прим.)	5 раз	—	9955.85	49 779,25
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	206.11	412,22
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	3 раза	—	213.22	639,66
Регулировка смывных бачков	3 раза	—	138.60	415,80
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	95,96	95,96
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	63,98	63,98
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 раза	—	262.98	788,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 152,00	м ²	19,53	61 559,91
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	8 раз	—	9933.48	79 467,84
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1,52	м ³	1 694,35	2 575,41
Уборка отмосток	8 раз	—	1796.36	14 370,88
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	1250.37	10 002,96

68-04 Выкашивание газонов	3 раза	—	4999.37	14 998,11
Подготовка смеси песка с хлоридами	4 раза	—	192.19	768,76
Посыпка территории	4 раза	—	3254.17	13 016,68
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	4 раза	—	244.93	979,72
Расчетно-кассовое обслуживание	3 152,00	м ²	13,62	42 937,73
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	26990.84	107 963,36
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	11600.19	92 801,52
Очистка территорий от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	4 раза	—	35851.36	143 405,44
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами	3,00	мест	768,15	2 304,44
62-18 Окраска масляными составами деревянных скамеек (Прим.)	7,28	м ²	758,76	5 523,79
Материалы на содержание и ремонт	--	--	21 835,91	21 835,91
Итого				876 605,92
Начислено за 2023				574010,75
Оплачено за 2023				576155,56

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 876 605,92 рублей (восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот пять рублей 92 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____ (Председатель совета дома, либо лицо,
уполномоченное общим собранием собственников на
подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

(ФИО, должность)

(подпись)