

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Первомайская, д. 109, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 242500, Брянская обл, р-н. Карачевский, г. Карачев, ул. Первомайская, д. 109:

| Наименование вида работы (услуги)                           | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Замена перегоревшей электролампы                            | 5,00                                                                           | шт                                | 25,16                                                                         | 125,80                                               |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 3,00                                                                           | 1 пролет                          | 207,42                                                                        | 622,27                                               |
| 65-16 Смена сгонов у трубопроводов                          | 10,00                                                                          | сгонов                            | 225,49                                                                        | 2 254,85                                             |
| Замена перегоревшей электролампы                            | 2,00                                                                           | шт                                | 25,43                                                                         | 50,86                                                |
| 67-08 Смена светильников                                    | 2,00                                                                           | шт.                               | 1 298,91                                                                      | 2 597,81                                             |
| Замена перегоревшей электролампы                            | 12,00                                                                          | шт                                | 25,43                                                                         | 305,15                                               |
| Замена перегоревшей электролампы                            | 8,00                                                                           | шт                                | 25,43                                                                         | 203,43                                               |
| Регулировка смывных бачков                                  | 1,00                                                                           | Бачок                             | 139,47                                                                        | 139,47                                               |
| Замена перегоревшей электролампы                            | 11,00                                                                          | шт                                | 25,31                                                                         | 278,37                                               |
| Замена перегоревшей электролампы                            | 4,00                                                                           | шт                                | 25,43                                                                         | 101,70                                               |

|                                                                                                                                     |          |                     |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------|------------|
| Замена автоматических выключателей                                                                                                  | 1,00     | шт                  | 283,73   | 283,73     |
| Периодическая проверка вентканалов                                                                                                  | 3 раза   | —                   | 12874.77 | 38 624,31  |
| Периодическая проверка дымоходов                                                                                                    | 3 раза   | —                   | 14162.25 | 42 486,75  |
| 56-22 Навеска плотничных дверей                                                                                                     | 2,80     | м полотен           | 183,14   | 512,79     |
| 58-12 Устройство обрешетки                                                                                                          | 24,00    | м²                  | 208,65   | 5 007,54   |
| 58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат                                                             | 12,00    | листов              | 904,96   | 10 859,56  |
| 58-17 Разборка покрытий кровель                                                                                                     | 24,00    | м² покрытий кровель | 112,08   | 2 689,90   |
| Материалы на содержание и ремонт                                                                                                    | 4 719,00 | м²                  | 7,39     | 34 874,70  |
| Подготовка смеси песка с хлоридами                                                                                                  | 6 раз    | —                   | 600.59   | 3 603,54   |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ                                                                                                            | 12 раз   | —                   | 159.69   | 1 916,28   |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период                                                                                     | 5 раз    | —                   | 1039.21  | 5 196,05   |
| Посыпка территории                                                                                                                  | 6 раз    | —                   | 2583.83  | 15 502,98  |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС                                                                                                           | 12 раз   | —                   | 159.69   | 1 916,28   |
| Уборка контейнерных площадок                                                                                                        | 105 раз  | —                   | 420.86   | 44 190,30  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                               | 105 раз  | —                   | 166.78   | 17 511,90  |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                                                                          | 2 раза   | —                   | 2058.55  | 4 117,10   |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя)                                                                                            | 11 раз   | —                   | 115.00   | 1 265,00   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) | 6 раз    | —                   | 2429.06  | 14 574,36  |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                                      | 6 раз    | —                   | 112.67   | 676,02     |
| Очистка козырьков от снега                                                                                                          | 3 раза   | —                   | 1084.03  | 3 252,09   |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)                      | 90 раз   | —                   | 1385.42  | 124 687,80 |
| Уборка отмосток                                                                                                                     | 8 раз    | —                   | 4252.79  | 34 022,32  |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора                                                                                           | 6 раз    | —                   | 1000.17  | 6 001,02   |
| Очистка кровли от мусора                                                                                                            | 2 раза   | —                   | 9149.10  | 18 298,20  |

|                                                                                        |          |                |          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------|-------------------|
| Осмотр каменных конструкций                                                            | 2 раза   | —              | 10758.41 | 21 516,82         |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза   | —              | 744.86   | 1 489,72          |
| Осмотр кровли                                                                          | 2 раза   | —              | 3489.76  | 6 979,52          |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки                                         | 2 раза   | —              | 15622.25 | 31 244,50         |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)   | 2 раза   | —              | 139.00   | 278,00            |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                               | 2 раза   | —              | 44691.74 | 89 383,48         |
| Покос травы триммером                                                                  | 3 раза   | —              | 514.38   | 1 543,14          |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов                           | 2 раза   | —              | 1250.81  | 2 501,62          |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО                                                 | 523,75   | м              | 122,89   | 64 365,41         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                    | 4 719,00 | м <sup>2</sup> | 22,40    | 105 692,69        |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                         | 4 719,00 | м <sup>2</sup> | 7,91     | 37 339,53         |
| Итого                                                                                  |          |                |          | <b>801 084,66</b> |
| Начислено за 2024                                                                      |          |                |          | <b>910097,64</b>  |
| Оплачено за 2024                                                                       |          |                |          | <b>666966,51</b>  |

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 801 084,66 рублей (восемьсот одна тысяча восемьдесят четыре рубля 66 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 98340 (Девяносто восемь тысяч триста сорок) руб. 72 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель    Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик        (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное  
общим собранием собственников на подписание актов,  
отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),

\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

20.03.2025