АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице ., с одной стороны,
и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 34:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
65-05 Смена арматуры	1,00	шт.	2 000,45	2 000,45
Замена перегоревшей электролампы	1,00	шт	24,08	24,08
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	4,00	Прибор	50,86	203,43
Замена светильников (для ламп накаливания)	6,00	шт	123,13	738,75
Замена перегоревшей электролампы	10,00	шт	25,43	254,29
Замена неисправных участков электрической сети здания	20,00	м	53,53	1 070,65
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	75,09	75,09
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	50,86	50,86
Замена неисправных участков	3,00	м	53,54	160,61

электрической сети здания				
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	123,12	123,12
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	189,56	189,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	200.29	400,58
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	24,98	74,94
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	189,56	189,56
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3,00	1 пролет	207,42	622,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	600.83	1 201,66
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	123,12	123,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2,00	1 пролет	207,43	414,86
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	25,43	50,86
Смена вентиля	1,00	шт	185,99	185,99
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	75,09	75,09
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	207,43	207,43
65-10 Прочистка канализационной сети	1,00	м трубопроводов	215,58	215,58
Смена вентиля	1,00	шт	185,99	185,99
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	2,00	сгонов	223,91	447,81
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	2,00	м трубопроводов	811,18	1 622,36
Смена вентиля	2,00	шт	185,97	371,93
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	2,00	сгонов	326,06	652,11
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	207,43	207,43

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	2,00	мест	132,32	264,64
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	1,00	м трубопроводов	665,03	665,03
Смена вентиля	2,00	шт	185,97	371,93
Смена вентиля	2,00	шт	185,97	371,93
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	1,00	м трубопроводов	665,03	665,03
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	1,00	сгонов	329,99	329,99
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	283,73	283,73
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,34	132,34
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	207,43	207,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 раза	—	200.29	400,58
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	75,09	75,09
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза	—	622.27	1 866,81
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	283,73	283,73
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,34	132,34
Смена вентиля	2,00	шт	185,97	371,93
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,34	132,34
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	246,76	246,76
Устранение засоров санитарных приборов	1,00	Прибор	246,76	246,76
Устранение засоров санитарных	1,00	Прибор	246,76	246,76

приборов				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,34	132,34
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	21,00	м трубопроводов	811,17	17 034,60
Смена вентиля	10,00	шт	185,97	1 859,68
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	2,00	м трубопроводов	654,06	1 308,11
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	2,00	м трубопроводов	665,01	1 330,02
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	2,00	м трубопроводов	811,18	1 622,36
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	12,00	сгонов	326,71	3 920,49
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб	1,00	м трубопроводов	665,03	665,03
Смена вентиля	6,00	шт	185,97	1 115,80
65-16 Смена сгонов у трубопроводов	1,00	сгонов	227,85	227,85
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	283,73	283,73
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	3 раза	—	132.34	397,02
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в	2,00	м трубопрово	665,01	1 330,02

построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб		дов		
Смена вентиля	6,00	шт	185,97	1 115,80
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1,00	Лестничная площадка	24,08	24,08
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	214,58	214,58
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	11 раз	—	146.24	1 608,64
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	9441.51	28 324,53
57-15 Смена керамических плиток в полах	10,00	плиток	116,83	1 168,27
57-10 Заделка выбоин в полах	3,00	мест	760,10	2 280,31
58-12 Устройство обрешетки	3,00	м²	207,55	622,66
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	2,00	м² отремонтированной поверхности	1 458,92	2 917,83
53-02 Разборка каменной кладки	0,07	м³ кладки	13 454,72	968,74
58-08 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат	2,00	заплат	485,61	971,21
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	3,00	м² покрытий	161,30	483,90
68-21 Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой	6,90	м² покрытия	807,51	5 571,79
57-15 Смена керамических плиток в полах	65,00	плиток	77,31	5 025,08
53-15 Ремонт поверхности кирпичных стен	5,00	м² отремонтированной поверхности стен	2 479,04	12 395,19
58-20 Смена обделок из листовой стали	3,60	м	291,29	1 048,65
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	5,00	м² покрытий	571,48	2 857,41
52-07 Подводка, смена, ремонт и	3,08	м³	3 180,79	9 796,82

уширение фундаментов				
56-20 Ремонт ворот и калиток	2,00	м² полотна	762,44	1 524,88
57-10 Заделка выбоин в полах	5,00	мест	874,11	4 370,55
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	18,00	м восстановленной герметизации стыков	255,80	4 604,33
57-10 Заделка выбоин в полах	3,00	мест	875,06	2 625,17
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	10,00	м² покрытий	161,78	1 617,80
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	159.69	1 916,28
Дезинсекция	4 раза	—	0.00	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	—	13334.70	80 008,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 раза	—	17916.99	35 833,98
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	159.69	1 916,28
Очистка урн от мусора	157 раз	—	51.02	8 010,14
Уборка отмосток	8 раз	—	6804.46	54 435,68
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	9713.80	19 427,60
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	95 раз	—	1761.85	167 375,75
Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза	—	6715.46	13 430,92
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	7 раз	—	4445.21	31 116,47
Осмотр кровли	2 раза	—	3049.63	6 099,26
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	7963.11	15 926,22
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	139.00	278,00
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	3134.99	6 269,98

Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	—	6134.95	12 269,90
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	9713.80	19 427,60
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	750.50	1 501,00
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	14105.38	28 210,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15,80	100 м трубопровода	2 650,73	41 881,52
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	30,00	шт	125,08	3 752,44
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	163,90	100 м3 здания	323,10	52 956,19
Покос травы триммером	3 раза	—	8696.99	26 090,97
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	400,91	м	26,82	10 751,84
Расчетно-кассовое обслуживание	4 260,80	м²	15,89	67 724,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 260,80	м²	24,71	105 283,40
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	55 599,30	55 599,30
Услуги манипулятора	1,00	м²	44 000,00	44 000,00
Услуги самосвал	1,00	м²	30 976,00	30 976,00
Итого				**1 085 270,67**
Начислено за 2024				**1189919,76**
Оплачено за 2024				**1211196,25**

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 085 270,67 рублей (один миллион восемьдесят пять тысяч двести семьдесят рублей 67 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 92838 (Девяносто две тысячи восемьсот тридцать восемь) руб. 16 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор _____

(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ),, . _____

(ФИО, должность) (подпись)

20.03.2025