

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 20.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 75, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 75:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Промывка канализационных выпусков | 2,00 | шт | 1 072,90 | 2 145,79 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках | 1,00 | мест | 132,34 | 132,34 |
| Замена светильников (для люминесцентных ламп) | 1,00 | шт | 133,85 | 133,85 |
| Замена светильников (для люминесцентных ламп) | 1,00 | шт | 133,85 | 133,85 |
| Смена вентиля | 1,00 | шт | 185,99 | 185,99 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1,00 | 1 пролет | 207,43 | 207,43 |
| Периодическая проверка вентканалов | 3 раза | — | 4935.34 | 14 806,02 |
| Периодическая проверка дымоходов | 3 раза | — | 7238.49 | 21 715,47 |
| 58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | 4,00 | шт | 1 253,00 | 5 012,00 |
| 57-05 Ремонт дощатых покрытий | 1,00 | м | 415,23 | 415,23 |

| | | | | |
|---|---------|----|----------|-----------|
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 2 раза | — | 14404.40 | 28 808,80 |
| Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 6 раз | — | 112.67 | 676,02 |
| Посыпка территории | 6 раз | — | 899.57 | 5 397,42 |
| Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 11 раз | — | 40.00 | 440,00 |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 12 раз | — | 159.69 | 1 916,28 |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС | 12 раз | — | 159.69 | 1 916,28 |
| Подготовка смеси песка с хлоридами | 6 раз | — | 600.59 | 3 603,54 |
| Очистка урн от мусора | 105 раз | — | 236.41 | 24 823,05 |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием) | 6 раз | — | 3657.81 | 21 946,86 |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 12 раз | — | 740.87 | 8 890,44 |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 90 раз | — | 482.18 | 43 396,20 |
| Уборка отмосток | 8 раз | — | 4880.09 | 39 040,72 |
| Очистка кровли от мусора | 2 раза | — | 6401.95 | 12 803,90 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза | — | 22842.22 | 45 684,44 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки) | 2 раза | — | 139.00 | 278,00 |
| Осмотр кровли | 2 раза | — | 2441.99 | 4 883,98 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 2 раза | — | 12088.29 | 24 176,58 |
| Осмотр каменных конструкций | 2 раза | — | 8324.73 | 16 649,46 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза | — | 893.88 | 1 787,76 |
| Покос травы триммером | 3 раза | — | 1441.26 | 4 323,78 |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | 10,00 | шт | 125,08 | 1 250,81 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 414,00 | м | 107,58 | 44 539,40 |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------|-------------------|
| Расчетно-кассовое обслуживание | 3 652,00 | м ² | 11,89 | 43 411,98 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3 651,50 | м ² | 22,40 | 81 783,61 |
| Материалы на содержание и ремонт | 1,00 | м ² | 8 028,90 | 8 028,90 |
| Итого | | | | 515 346,18 |
| Начислено за 2024 | | | | 808443,36 |
| Оплачено за 2024 | | | | 776905,53 |

2. Всего за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 515 346,18 рублей (пятьсот пятнадцать тысяч триста сорок шесть рублей 18 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 – 344706 (Триста сорок четыре тысячи триста семьсот шесть) руб. 81 коп.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Меткин Э. Г.**, Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик (Председатель совета дома, либо лицо, уполномоченное общим собранием собственников на подписание актов, отсутствует согласно ст. 161.1 ЖК РФ), __

(ФИО, должность)

(подпись)

20.03.2025