

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл. г Карачев, ул Советская, д 68, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального
директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 68:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	1	Сифон	150.20	150.20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	207.43	414.86

Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	207.43	414.86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	1 пролет	207.43	207.43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2 раза	—	67.96	135.92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	4 раза	—	67.96	271.84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в радиаторном блоке)	2 раза	—	70.56	141.12
Покос травы триммером	2872.1	100 м[2*]	1.35	3887.85
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	24.08	24.08
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	24.08	24.08
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	69.58	69.58
Ремонт щитов	1	шт	867.23	867.23
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	24.08	24.08
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	25.43	50.86
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	24.08	24.08
Мелкий ремонт электропроводки	1	м	26.76	26.76
Замена перегоревшей электролампы	4	шт	25.43	101.72
Замена настенного или потолочного патрона	1	шт	69.58	69.58
Замена автоматических выключателей	1	шт	283.73	283.73
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	25.43	50.86
Замена перегоревшей электролампы	1	шт	24.08	24.08
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2675.77	5351.54
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	15235.14	30470.28
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	2844.24	5688.48
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1318.08	2636.16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	481.80	963.60
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	2529.40	5058.80
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	70	шт	257.54	18027.80
Периодическая проверка дымоходов	70	шт	171.66	12016.20

Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12	100 м трубопровода	1180.19	14102.2
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	120	100 м ³ здания	311.14	37336.8
Окончательная проверка при сдаче системы	12	100 м трубопровода	464.92	5579.0
Диагностирование ВДГО	2872.1	м	3.08	8836.0
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2872,1	м ²	20.80	59731.5
Услуга управления	2872.1	м ²	42.46	121937.0
Расчетно-кассовое обслуживание	2872.1	м ²	10.51	30195.6
Зимняя уборка придомовой территории	2872.1	м ²	19.32	55490.1
Летняя уборка придомовой территории	2872.1	м ²	19.32	55490.1
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	534.17	4273.3
Покос травы триммером	0.8	100 м[2*]	4859.81	3887.8
Задолженность за ЖКУ	-	-	15912.29	15912.2
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	19262.05	19262.0
Итого				521438.95
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				526950,7
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				544883,7

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 521438.95 рублей (пятьсот двадцать одна тысяча четыреста тридцать восемь рублей 95 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 15912.29 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик _____

(ФИО)

(подпись)