

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 22.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр г:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр кровли из штучных материалов	2 раза	—	1233.91	2 467,82
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1454.24	2 908,48
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	1388.13	2 776,26
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	144.53	289,06
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	153.78	1 845,36
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	1287.48	3 862,44
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	330,8	м	62,80	11 125,94
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	3379.30	6 758,60
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	103,70	103,70
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	24,98	74,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,22	100 м[2*]	1 043,51	1 275,17
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	25,43	50,86
Замена перегоревшей электролампы	4,00	шт	25,43	101,70
Периодическая проверка вентканалов	1,00	шт	53,64	53,64
Покос травы триммером	3,71	100 м[2*]	136,34	505,55
58-06 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	8,64	м ² покрытий	396,57	3 426,38

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,05	1000 м2	2 117,14	112,42
65-05 Смена арматуры	1,00	шт.	1 039,16	1 039,16
65-05 Смена арматуры	1,00	шт.	171,45	171,45
Осмотр кровли рулонной	0,86	1000 м2	1 543,66	1 327,55
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	103,70	103,70
66-10 Очистка камер от грязи и ила (Прим.)	1,00	м³	2 411,22	2 411,22
Мелкий ремонт электропроводки	5,00	м	26,77	133,85
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	1,22	100 м[2*]	1 043,51	1 275,17
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	174 227,00	1 742,27
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	24 866,92	24 866,92
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м²	24 866,92	24 866,92
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	461.97	3 695,76
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	6.13	49,04
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	8.18	65,44
Посыпка территории	8 раз	—	79.82	638,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 319,90	м²	20,28	26 767,57
Расчетно-кассовое обслуживание	1 319,90	м²	8,99	11 863,25
Услуга управления	1 319,90	м²	41,40	54 643,86
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	3 245,55	3 245,55
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м²	16 876,42	16 876,42
Итого				213 521,98
Начислено за содержание жилья 01.01.2022-31.12.2022				228224,14
Оплачено за содержание жилья 01.01.2022-31.12.2022				216600,70

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 213 521,98 рублей (двести тринадцать тысяч пятьсот двадцать один рубль 98 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 16876 руб. 42 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)