

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 22.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 68, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Советская, д 68:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена автоматических выключателей	1,00	шт	283,73	283,73
Периодическая проверка дымоходов	85,00	шт	157,36	13 375,47
Укрепление расшатанного унитаза	1,00	Унитаз	128,74	128,74
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	207,43	414,86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза	—	207,43	414,86
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	Прибор	50,86	50,86
Мелкий ремонт электропроводки	1,00	м	26,76	26,76
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1751,68	3 503,36
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3123,30	6 246,60
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	2985,59	5 971,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	481,80	963,60
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	1663,57	3 327,14
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	3755,16	11 265,48
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	429,7	м	49,19	18 047,46

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	153,78	1 845,36
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	153,78	1 845,36
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	145,68	100 м ³ здания	311,14	45 326,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13,48	100 м	1 180,08	15 907,50
Окончательная проверка при сдаче системы	13,48	100 м	464,82	6 265,73
Окончательная проверка при сдаче системы	13,48	100 м	42,98	579,37
Мелкий ремонт изоляции	40,00	м	118,02	4 720,76
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4464,13	8 928,26
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	20,00	м ² покрытий	368,35	7 367,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,04	1000 м ²	2 170,27	96,36
Осмотр кровли рулонной	1,14	1000 м ²	1 541,97	1 751,68
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1,00	шт	187,37	187,37
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	139,47	139,47
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
66-10 Очистка камер (Прим.)	3,60	м ³	2 411,24	8 680,47
58-15 Перенавеска водосточных труб	3,50	м труб	297,91	1 042,68
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Ремонт щитов	1,00	шт	867,23	867,23
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	139,47	139,47
63-02 Смена стекол толщиной 4 - 6 мм в деревянных переплетах	1,25	м ² остекления	609,77	762,21
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,33	132,33
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2,00	квартира	214,58	429,16
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
66-10 Очистка камер (Прим.)	3,60	м ³	2 411,24	8 680,47
Покос травы триммером	4,42	100 м[2*]	136,73	603,82

Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Покос травы триммером	4,42	100 м[2*]	136,73	603,82
65-33 Смена жалюзийных решеток	1,00	решеток	224,53	224,53
Ремонт штепсельных розеток и выключателей	3,00	шт	187,37	562,10
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	2,00	м	894,08	1 788,16
Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	1,00	Соединение	96,56	96,56
66-10 Очистка камер (Прим.)	3,60	м³	2 411,24	8 680,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	200,27	801,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	200,28	600,83
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	200,29	200,29
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	200,29	200,29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	200,27	801,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1,00	Стояк	200,29	200,29
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	164,51	164,51
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	м	500,69	1 001,37
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	2,70	м	894,08	2 414,01
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3,00	Стояк	200,28	600,83
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	2,00	Соединение	110,87	221,73
66-10 Очистка камер (Прим.)	3,60	м³	2 411,24	8 680,47
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	379 117,01	3 791,17

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	54 110,36	54 110,36
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	54 110,36	54 110,36
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2375.10	19 000,80
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	26.62	212,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	34.80	278,40
Посыпка территории	8 раз	—	409.36	3 274,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 835,50	м ²	20,54	58 246,19
Расчетно-кассовое обслуживание	2 835,50	м ²	10,38	29 444,83
Услуга управления	2 835,50	м ²	41,93	118 904,94
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	1 559,78	1 559,78
Итого				562 897,44
Начислено за содержание жилья 01.01.2022-31.12.2022				574019,16
Оплачено за содержание жилья 01.01.2022-31.12.2022				568960,20

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 562 897,44 рублей (пятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто семь рублей 44 копейки) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор
(ФИО, должность)



Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)