

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 34:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт смесителя без снятия с места	1	шт	75.09	75.09
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	64.38	64.38
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	4 раза	—	464.92	1859.68
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	2 раза	—	715.26	1430.52
Смена пробковых кранов	1	шт	150.20	150.20
канализация	1	шт	1072.89	1072.89
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1	Прибор	50.86	50.86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	5 раз	—	200.29	1001.45
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2 раза	—	500.69	1001.38
Переборка секций радиаторного блока	1	Блок	275.38	275.38

Смена пробковых кранов	1	шт	150.20	150.20
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавливаемых материалов	150	м <sup>2</sup> покрытий	193.64	29045.96
56-15 Ремонт дверных полотен	1	брусков	1516.28	1516.28
62-07 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен	4260.8	м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	25.46	108494.40
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	3131.66	6263.32
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	18668.42	37336.84
Замена автоматических выключателей	1	шт	283.73	283.73
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4221.77	8443.54
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	2 раза	—	50.86	101.72
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	722.69	1445.38
Замена светильников (для ламп накаливания)	1	шт	123.12	123.12
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1912.68	3825.36
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	50.86	101.72
Замена перегоревшей электролампы	2 раза	—	24.08	48.16
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	3613.43	7226.86
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4260.8	м	2.24	9548.36
Диагностирование ВДГО	4260.8	м	3.08	13108.35
Периодическая проверка дымоходов	87	шт	204.91	17827.36
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	153.78	1845.36
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	153.78	1845.36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15.8	100 м трубопровода	1180.19	18646.95
Окончательная проверка при сдаче системы	15.8	100 м трубопровода	464.92	7345.78
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	156	100 м <sup>3</sup> здания	311.14	48537.90

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	1390	м <sup>2</sup>	59.22	82320.44
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1390	м <sup>2</sup>	59.22	82320.44
Покос травы триммером	13.9	100 м[2*]	539.42	7497.98
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	1390	м <sup>2</sup>	0.44	616.35
Расчетно-кассовое обслуживание	4260.8	м <sup>2</sup>	10.51	44795.10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4260.8	м <sup>2</sup>	20.80	88612.45
Услуга управления	4260.8	м <sup>2</sup>	42.46	180895.25
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	71099.52	71099.52
Задолженность за ЖКУ	-	-	243632.54	243632.54
Итого				1131883.91
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				781728.98
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				782847.33

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1131883.91 рублей (один миллион сто тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят три рубля 91 копейка), в т.ч. задолженность за ЖКУ 243632,54 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

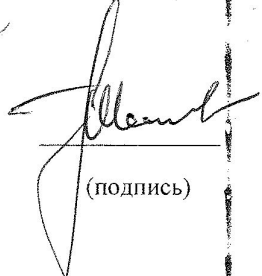
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)