

АКТ**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**от 23.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 75, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Карла Маркса, д 75:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Покос травы триммером	3 650,90	100 м[2*]	1,39	5 060,15
Замена светильников (для ламп накаливания)	1,00	шт	123,12	123,12
59-01 Разборка деревянных лестниц и крылец	1,00	м ²	854,87	854,87
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1630.49	3 260,98
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4021.15	8 042,30
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	3839.37	7 678,74
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	289.08	578,16
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	2467.66	7 402,98
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	414,00	м	54,47	22 549,20
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	4157.11	8 314,22
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	153.78	1 845,36
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	153.78	1 845,36
Осмотр кровли рулонной	1,06	1000 м2	1 541,11	1 630,49
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2,92	100 м[2*]	1 043,74	3 047,72
Замена светильников (для ламп	1,00	шт	123,12	123,12

накаливания)				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,33	132,33
Покос травы триммером	5,72	100 м[2*]	136,60	781,88
59-05 Ремонт ступеней	13,00	ступеней	20 408,69	265 313,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	5,00	Лестничная площадка	24,09	120,44
Промывка канализационных выпусков	1,00	шт	1 072,89	1 072,89
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	214,58	214,58
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 137,57	117,78
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,07	1000 м2	2 137,94	139,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2,00	Лестничная площадка	24,09	48,17
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,04	м³	190,23	8,18
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,04	м³	237,91	10,23
Посыпка территории	248,50	м²	0,45	112,58
Осмотр кровли рулонной	1,06	1000 м2	1 541,11	1 630,49
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	248,50	м²	6,10	1 516,69
56-12 Смена дверных и оконных приборов	1,00	шт. приборов	522,25	522,25
56-04 Ремонт оконных коробок и колод	1,00	коробок или колод	1 000,00	1 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 651,50	м²	20,28	74 040,25
Расчетно-кассовое обслуживание	3 651,50	м²	9,80	35 768,45
Услуга управления	3 651,50	м²	41,39	151 147,26
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м²	3 641,40	3 641,40
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м²	335 546,05	335 546,05
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	481 919,01	4 819,19
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м²	68 782,96	68 782,96

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	90 250,25	90 250,25
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	648.58	5 188,64
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	8.18	65,44
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	10.23	81,84
Посыпка территории	8 раз	—	112.58	900,64
Итого				1 115 329,81
Начислено за содержание жилья 01.01.2022-31.12.2022				762250,73
Оплачено за содержание жилья 01.01.2022-31.12.2022				629391,42

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 115 329,81 рублей (один миллион сто пятнадцать тысяч триста двадцать девять рублей 81 копейка) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 335546 руб. 05 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

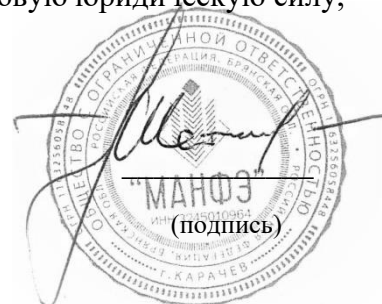
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



Заказчик _____

(ФИО, должность)

(подпись)