

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Брянская обл. г Карачев, ул Карла Маркса, д 75, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл. г Карачев, ул Карла Маркса, д 75:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуга управления	3650.9	м ²	42.46	155001.51
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	1389	м ²	66.63	92551.63
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1389	м ²	50.78	70536.92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3650.9	м ²	20.80	75938.55
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1927.56	3855.12
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	246.75	1974.00
Расчетно-кассовое обслуживание	3650.9	м ²	10.05	36680.54
Осмотр водопровода, канализации и	2 раза	—	7592.81	15185.62

горячего водоснабжения				
Периодическая проверка дымоходов	46	шт	332.07	15275.36
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	240.89	481.78
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	1204.47	2408.94
Замена светильников (для ламп накаливания)	2 раза	—	123.12	246.24
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	3 раза	—	464.92	1394.76
Покос травы триммером	3650.9	100 м[2*]	1.39	5060.15
60-16 Прочистка дымохода	2 раза	—	36.78	73.56
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей	0.14	м ² окрашиваемой поверхности	30945.00	4332.30
63-09 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток	10	плиток	18.97	189.74
63-09 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток	30	плиток	13.06	391.76
62-01 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей	482	м ² окрашиваемой поверхности	303.32	146199.90
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	153.78	1845.36
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	153.78	1845.36
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3650.9	м	6.15	22444.59
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	3617.24	7234.48
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	50646.92	50646.92
Задолженность за ЖКУ	-	-	300044.03	300044.03
Итого				1011839.12

Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	669839,02
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья	634838,00

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1011839.12 рублей (один миллион одиннадцать тысяч восемьсот тридцать девять рублей 12 копеек), в т.ч. задолженность за ЖКУ 300044.03 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

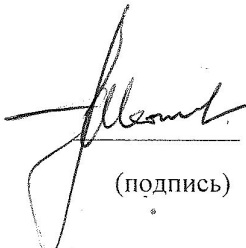
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

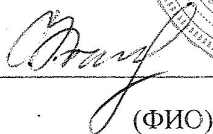
Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор


(ФИО, должность)




(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)