

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 22.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Тургенева, д 34:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
58-10 Смена частей водосточных труб	1,00	шт	232,72	232,72
Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	2027.10	4 054,20
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	4693.20	9 386,40
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	—	4483.88	8 967,76
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	722.69	1 445,38
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	—	2093.20	4 186,40
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	163,89	100 м3 здания	311,13	50 991,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	15,80	100 м	1 180,19	18 646,95
Окончательная проверка при сдаче системы	15,80	100 м	464,92	7 345,78
Окончательная проверка при сдаче системы	15,80	100 м	43,01	679,50
Мелкий ремонт изоляции	60,00	м	118,02	7 081,14
Периодическая проверка вентканалов	3 раза	—	4720.76	14 162,28
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	580,4	м	25,09	10 057,72
Очистка кровли от мусора	2 раза	—	5172.33	10 344,66

Дезинсекция	950,00	м ²	5,05	4 800,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 156,40	136,50
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,33	132,33
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	2,00	м	464,93	929,85
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	164,51	164,51
Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки	1,00	шт	1 466,29	1 466,29
Покос травы триммером	8,30	100 м[2*]	136,55	1 133,95
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 213,00	м ²	2,39	2 904,46
66-10 Очистка камер (Прим.)	3,60	м ³	2 411,24	8 680,47
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,33	132,33
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов	50,00	м ² покрытий	58,49	2 924,50
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	64,38	64,38
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	21,70	м восстановленной герметизации и стыков	177,54	3 852,66
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,33	132,33
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	8,60	м восстановленной герметизации и стыков	177,50	1 526,53
59-05 Ремонт ступеней	3,00	ступеней	508,98	1 526,94
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб	3,20	м	464,92	1 487,76
68-06 Омоложение живых изгородей и кустарников	17,00	кустов	22,73	386,38
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	151,60	м ²	2,39	362,30

Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	207,43	207,43
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,33	132,33
Замена перегоревшей электролампы	3,00	шт	24,98	74,94
65-06 Смена санитарно-технических приборов	1,00	приборов	1 844,51	1 844,51
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,03	1000 м2	2 106,23	64,24
Замена перегоревшей электролампы	2,00	шт	25,43	50,86
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,33	132,33
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	0,06	1000 м2	2 146,23	136,50
Подчеканка раструбов канализационных труб	1,00	шт	207,43	207,43
Смена вентиля	1,00	шт	185,98	185,98
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	7,20	м восстановленной герметизации и стыков	177,07	1 274,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4,00	Стояк	200,27	801,09
58-07 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплаваемых материалов	17,00	м ² покрытий	58,53	995,07
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	2,80	м восстановленной герметизации и стыков	177,73	497,64
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1,00	1 пролет	207,43	207,43
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	139,47	139,47
Подготовка смеси песка с хлоридами	0,16	м ³	166,38	26,62
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,16	м ³	217,50	34,80
Посыпка территории	908,00	м ²	0,45	409,36
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	214,58	214,58
Регулировка смывных бачков	1,00	Бачок	139,47	139,47

Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1,00	шт	64,38	64,38
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1,00	мест	132,33	132,33
Ремонт смесителя без снятия с места	1,00	шт	75,09	75,09
Покос травы триммером	0,01	100 м[2*]	562 426,01	5 624,26
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1,00	м ²	80 273,47	80 273,47
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1,00	м ²	80 273,47	80 273,47
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	719,93	1 439,86
56-12 Смена дверных и оконных приборов	2,00	шт. приборов	161,08	322,15
56-12 Смена дверных и оконных приборов	4,00	шт. приборов	485,65	1 942,61
58-08 Ремонт козырьков (Прим.)	3,00	листов	7 456,00	22 368,00
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	153,78	1 845,36
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	153,78	1 845,36
Снятие показаний ОДПУ ГВС	12 раз	—	153,78	1 845,36
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	2369,88	18 959,04
Подготовка смеси песка с хлоридами	8 раз	—	26,62	212,96
Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8 раз	—	34,80	278,40
Посыпка территории	8 раз	—	409,36	3 274,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 260,80	м ²	13,67	58 246,19
Расчетно-кассовое обслуживание	4 260,80	м ²	10,25	43 681,81
Услуга управления	4 260,80	м ²	41,40	176 397,12
Материалы на содержание и ремонт	1,00	м ²	17 860,31	17 860,31
Задолженность населения за ЖКУ	1,00	м ²	315 068,84	315 068,84
Итого				1 020 134,87
Начислено за содержание жилья 01.01.2022-31.12.2022				851764,05
Оплачено за содержание жилья 01.01.2022-31.12.2022				802782,87

2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 020 134,87 рублей (один миллион двадцать тысяч сто тридцать четыре рубля 87 копеек) в т.ч. Задолженность населения за ЖКУ 315068 руб. 84 коп..

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик

(ФИО, должность)

(подпись)