

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «МАНФЭ», именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Меткина Э. Г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Брянская обл, г Карачев, ул Кузнечная, д 2 стр г:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена перегоревшей электролампы	2	шт	25.43	50.86
60-16 Прочистка дымохода	2 раза	—	110.33	220.66
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1	шт	64.38	64.38
Промывка канализационных выпусков	5 раз	—	1072.89	5364.45
Регулировка смывных бачков	1	Бачок	139.47	139.47
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	2 раза	—	894.07	1788.14
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	144.53	289.06
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	—	5149.91	10299.82
Осмотр каменных конструкций	2 раза	—	1303.20	2606.40
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	—	153.78	1845.36
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	—	153.78	1845.36
Осмотр кровли металлической	2 раза	—	1293.29	2586.58
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1316.8	м	9.15	12053.33

Диагностирование ВДГО	1316.8	м	3.08	4060.68
Периодическая проверка дымоходов	24	шт	230.11	5522.52
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	2 раза	—	722.69	1445.38
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	1316.8	м <sup>2</sup>	19.37	25501.02
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	—	539.70	4317.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1316.8	м <sup>2</sup>	21.34	28105.95
Услуга управления	1316.8	м <sup>2</sup>	42.56	56037.28
Расчетно-кассовое обслуживание	1316.8	м <sup>2</sup>	9.24	12165.76
Покос травы триммером	0.2	100 м[2*]	8933.50	1786.70
Материалы на Аварийно-диспетчерское обслуживание и ремонт	-	-	2631.80	2631.80
Задолженность за ЖКУ	-	-	0	0
Итого				180728.56
Начислено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				242162,05
Оплачено за период 01.01.2021 – 31.12.2021 по содержанию жилья				218831,30

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 180728.56 рублей (сто восемьдесят тысяч семьсот двадцать восемь рублей 56 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

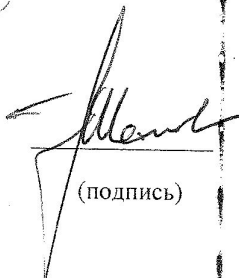
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Меткин Э. Г., Генеральный директор  
(ФИО, должность)



  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)